

Meződ Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete
A lakáscélú támogatásokról

Meződ Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település népességmegtartó erejének megőrzése és a fiatalok lakáshoz jutásának elősegítése érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Meződ Község Önkormányzata vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújthat a Meződ községben letelepedni kívánó 40 év alatti fiatalok, továbbá a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve Meződ községben élő lakosok számára

- a) új lakás építése,
- b) lakás vásárlása,
- c) lakás korszerűsítése, továbbá a településképi arculati kézikönyvben foglaltak, vagy A településképi védelmről szóló 2/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletben szabályozottak végrehajtása érdekében szükséges építési munkák,
- d) lakásuk külső vagy belső felújítása vagy
- e) közműbekötés vagy visszakötés költségeinek megfizetése céljából.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt lakáskorszerűsítés lehet

- a) energetikai korszerűsítés (pl. fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, hőszigetelés stb.) vagy
- b) komfortfokozat növelését eredményező átalakítás (pl. fürdőszoba kialakítása stb.).

(3) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a teljes bekerülési költség 50 %-át, összegét a bekerülési költség arányában 50.000 forinttól 400.000 forintig terjedően a képviselő-testület állapítja.

(4) A támogatás az önkormányzat szociális költségvetésében rendelkezésre álló szabad előirányzat erejéig nyújtható.

(5) Lakáscélú támogatásban 5 évente egyszer részesíthető a kérelmező vagy vele együtt élő (költöző) családtagja.

2. §

(1) A kérelmeket az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal folyamatosan lehet beadni, azokat a képviselő-testület a benyújtástól számított 90 napon belül bírálja el.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az együtt költöző családtagok nevét, továbbá a lakásmegoldás választott módját, korszerűsítés, közműbekötés vagy felújítás esetében a tervezett munkálatokat, a tervezett költségeket, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy Meződön kíván lakni, és a kérelem benyújtását megelőző 5 évben részesült-e ő vagy együtt költöző családtagja Meződ Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban.

3. §

(1) A képviselő-testület döntésének megfelelően - az e rendeletben foglaltakat érvényesítve - a támogatás folyósítására a polgármester köt támogatási szerződést a pályázóval. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott(ak) megnevezését, címét;
- b) a támogatás összegét és jogcímét;
- c) a támogatás folyósításának módját;
- d) tájékoztatást a támogatás visszafizetésének 4. § szerinti, valamint a támogatás elszámolásának 5. § szerinti kötelezettségéről.

4. §

(1) Amennyiben az építkezés, vásárlás, lakáskorszerűsítés közműbekötés vagy felújítás megghiúsul, illetőleg a támogatott a tulajdonjogát a folyósítástól számított 2 éven belül elidegeníti, a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni.

(2) Megghiúsul az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be.

(3) Megghiúsul a vásárlás, ha a támogatott a tulajdonjogot a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem szerzi meg.

(4) Megghiúsul a lakáskorszerűsítés, közműbekötés vagy felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be.

5. §

(1) A támogatás összegével a 4. §-ban foglalt befejezési határidőt követő 60 napon belül a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozattal el kell számolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elszámolás melléklete lakásvásárlás esetében a tulajdonjog bejegyzését igazoló irat, minden más esetben a lakás építésével, korszerűsítésével vagy felújításával kapcsolatos, anyagköltséget vagy munkadíjat tartalmazó, a kérelmező nevére szóló számlamásolatok vagy a munkadíjakról és anyagköltségekről kiállított, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti határidőben az elszámolás nem történik meg, vagy a (2) bekezdés szerinti számlák és nyilatkozatok tartalmával kapcsolatban kétség merül fel, a képviselő-testület szemlét rendelhet el, vagy úgy tekinti, hogy a tervezett tevékenység megghiúsult, és a 4. §-ban foglaltak szerint a támogatás visszafizetésére kötelezi a támogatottat.

6. §

(1) E rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a még el nem bírált kérelmek ügyében is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Meződ Község Képviselő-testületének A lakáscélú támogatásokról szóló 8/2018.(VIII.29.) önkormányzati rendelete.

Meződ, 2019. november 21.

Merk Zsolt
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
2019. november 22.

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Meződ Község Önkormányzata részére

K é r e l e m

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott(ak)

1. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)
2. (név, leánykori név)
 (születési hely, idő)
 (anyja neve)
 (lakcím)

mint Meződ községben (a megfelelő aláhúzendó)

- a) telepedni kívánó 40 év alatti fiatal(ok)
 b) legalább 3 éve a településen élő lakos(ok)
 támogatást kérek(kérünk): (a megfelelő aláhúzendó)

- A) új, önálló lakás építéséhez,
 B) lakás vásárlásához,
 C) lakás korszerűsítéséhez, településképi arculati előírásokhoz igazításhoz
 D) lakás felújításához
 E) közműbekötés, visszakötés költségeihez

Meződ, utca szám alatti ingatlanra.

C) pont szerinti esetben a korszerűsítés vagy arculati előírásokhoz igazítás során tervezett munkálatok fajtája és megnevezése:

Ca) energetikai korszerűsítés (pl. fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, hőszigetelés stb.):

.....

Cb) komfortfokozat növelését eredményező átalakítás (pl. fürdőszoba kialakítása stb.)

.....

Cc) településképi arculati előírásnak való megfelelést eredményező építési munka

.....

D) pont szerinti esetben a felújítás során tervezett munkálatok megnevezése:

.....

E) pont szerinti esetben a tervezett közműbekötés (visszakötés) és a munkálatok, költségek megnevezése:

.....

A lakásvásárlás/építés/korszerűsítés/felújítás/közműbekötés tervezett összköltsége: Ft

Az együtt élő, költöző családtagok neve:

.....

Alulírott(ak) nyilatkoz(unk) arról, hogy

1. Meződ községben kíván(unk) élni, a kérelem benyújtását megelőző 5 évben én (mi) vagy együtt költöző családtagunk Meződ Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban nem részesült(em).

2. Tudomásul veszem(vesszük), hogy a kérelemben írt tények fennállását az önkormányzat előzetesen ellenőrzi, vagy hiánypótlás keretében intézkedik a bizonyítékok benyújtásáról.

A támogatás folyósítását (a megfelelő aláhúzendő)

a) számú bankszámlára,

b készpénzben, házipénztári kifizetéssel

kérem.

Meződ, 20.....

.....
 kérelmező aláírása

.....
 kérelmező aláírása

2. melléklet

Nyilatkozat Lakáscélú támogatás elszámolásáról

Meződ Község Képviselő-testülete által –kor nyújtott összegű lakáscélú támogatásról az alábbiak szerint számolok el.

1. Számlával igazolt költségek (a számlák felsorolása és másolatban való csatolása szükséges)

.....

2. Számlával nem igazolt költségek:

a) ténylegesen elvégzett, látható és ellenőrizhető, de számlával nem igazolható munkaköltségek:

elvégzett munka

.....
munkavégzés időtartama (óra)

becsült érték:

b) ténylegesen megvásárolt, beépített, de számlával nem igazolható anyagköltségek:

beszerzett anyag megnevezése

becsült érték:

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az 1. pont szerinti, számlával igazolt költségek, továbbá a 2. pont szerinti, számlával nem igazolt költségek a fenti összegű lakáscélú támogatásnak a támogatási szerződés szerinti felhasználása során merültek fel.

Meződ,

.....
támogatott (ak) aláírása